



MUIVX00PGDFJ

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D I V A N Ě Č I C E

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Odbor životního prostředí

Č.J.: MI 19176/2024
Spis. Zn.: S-MI 18460/2024
Vyřizuje: Bc. Natálie Beránková
Telefon: 546 419 472
Fax:
E-mail: berankova@muiiv.cz
ID DS: sh2bdw6
Vaše značka:



V Ivančicích dne 08.07.2024

ROZHODNUTÍ

o udělení souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ivančice, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 67 správního řádu

žadateli (účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

Město Ivančice, IČ 00281859, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice

(dále jen „stavebník“), které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Vágnerová, datum narození 01.12.1981, Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou

na základě posouzení žádosti a dokumentace k ní přiložené vydává podle ust. § 9 odst. (8) a ust. § 21 odst. (1) zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF následujících pozemků v k.ú. Ivančice, okres Brno-venkov, pro akci „Park u Cihelny, Ivančice“:

A) Vymezení pozemků, kterých se souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vztahuje na níže uvedené pozemky:

Katastrální území	Pozemek p. č. KN	Výměra parcely v m ²		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná			
Ivančice	3049/1	489	489	2.08.10	II.	orná půda
Celkem k odnětí	-	-	489	-	-	-
Graficky je část předmětného pozemku zobrazena viz níže:						



MUIVX00PGDFJ

C) Schválení plánu rekultivace:

Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

D) Vymezení, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF v souladu s ustanovením § 9 odst. (8) písm. d) a odst. (9) zákona o ochraně ZPF:

Ve smyslu ust. § 11 odst. (1) zákona o ochraně ZPF ten, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF je povinen zaplatit odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Předmětem odvodů je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy. Dle ust. § 11 odst. (2) zákona o ochraně ZPF o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Ivančice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Pozemky přísluší k BPEJ 2.08.10 se základní cenou zemědělských pozemků dle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve výši 11,78 Kč/m² náleží do II. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 6 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí podle části B přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 34 562,52 Kč.

Pozemek bude určen jako plocha ostatní s využitím zeleň, která bude veřejně přístupná, proto se zde dle § 11a odst. 1 písm g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, odvody nestanoví. Žadatel spolu s oznámením o zahájení realizace doloží, že pozemek bude zařazen do ostatní plochy s využitím zeleň.

Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím v souladu s ust. § 11 odst. (3) zákona a při rozhodování o odvodech vychází orgán ochrany ZPF z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon), popřípadě rozhodnutí o souhlasu (§ 21).

E) Vymezení etap záměrů prováděných po etapách:

Odnětí zemědělské půdy není rozděleno do etap.

F) Informace, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem:

Souhlas s odnětím zemědělské půdy je podkladem pro řízení o rozhodnutí o změně využívání území.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice obdržel dne 27.06.2024 žádost o vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF, kterou podalo Město Ivančice, IČ 00281859, Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice, které na základě plné moci zastupuje Ing. Jitka Vágnerová, datum narození 01.12.1981, Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou. Dnem doručení žádosti bylo podle ust. § 44 správního řádu zahájeno správní řízení.

V žádosti účastník řízení uvedl informaci, že souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem následného řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) – změna využívání území. Z tohoto důvodu Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice vydává podle ust. § 21 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF formou rozhodnutí.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice je všestranně obeznámen s místní situací, a proto bylo upuštěno od místního šetření. Po posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné.

Odnímaný pozemek se nachází v zastavěném území dle schváleného územního plánu obce.



MUIVX00PGDFJ

Podle ust. § 9 odst. (4) zákona o ochraně ZPF předmětem odnětí ze ZPF, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčenou výstavbou.

Vzhledem k tomu, že předložené doklady podle ust. § 9 odst. (6) zákona o ochraně ZPF byly dostatečné pro vydání rozhodnutí, Odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku.

Tento souhlas vydaný podle ustanovení § 9 odst. (8) zákona o ochraně ZPF je podkladem pro povolení realizace záměru podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Podle ust. § 10 odst. (3) zákona o ochraně ZPF souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše citovanou stavbu byla shledána důvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost byla doložena následujícími náležitostmi a doklady:

- žádost o odnětí zem. půdy ze ZPF
- plná moc
- informace z katastru nemovitostí
- kopie části PD včetně návrhu bilance skrývky ornice
- vyhodnocení pozemku určeného k odnětí ze ZPF
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- fotodokumentace půdní sondy

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním učiněným u Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. (1) správního řádu odkladný účinek.

Ing. Eduard Kremláček
vedoucí odboru

Obdrží do vlastních rukou - účastníci řízení (§ 27 odst. (1) správního řádu):

Ing. Jitka Vágnerová, Ve Zmolách 10, 675 73 Kralice nad Oslavou

Obdrží na vědomí (po nabytí právní moci):

Město Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

Stavební úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice